

1. Priliv	790.861,47 kn
-----------	---------------

<u>2. Odliv</u>	<u>137.760,17 kn</u>
Pozitivna razlika	653.101,30 kn

Razlika prihoda i rashoda iznosi 653.091,30 kn koji iznos odgovara stanju sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 16.11.2018. godine 92.101,30 kn (izvod 23), te sredstvima koja se trebaju prenijeti sa depozitnog računa suda, i to iznos kupovine u iznosu od 497.760,00 kn, te razlika jamčevine od 63.240,00 kn što iznosi ukupno 561.000,00 kn.

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu uplaćeno je:

- Na ime jamčevine Sjever d.o.o. iznos od	58.650,00 kn
- Na ime jamčevine Sjever d.o.o. iznos od	49.760,00 kn
- Na ime jamčevine i kupovine Klas 1944 d.o.o. iznos od	497.760,00 kn
Ukupno uplaćeno	606.170,00 kn

Jamčevina koju je uplatilo društvo Sjever d.o.o. za petu prodaju u iznosu od 58.650,00 kn ne vraća se kupcu iz razloga jer je slijedeća prodaja oglašena po cijeni od 497.760,00 kn koja cijena je niža od prethodne cijene pa se od iznosa jamčevine namiruje razlika prodajne cijene.

Za šestu prodaju održanu 24.01.2018.godine ponovno je društvo Sjever d.o.o. uplatilo jamčevinu na iznos od 49.760,00 kn, ali nije uplatilo kupovinu u zakonskom roku, zbog čega je šesta prodaja oglašena nevažećom, a slijedeća prodaja ponovljena po istoj cijeni.

Na ponovljenoj šestoj prodaji kupac Klas 1994 d.o.o. je kupio nekretninu za oglašenu cijenu od 497.760,00 kn.

Budući da je šesta prodaja ponovljena po istoj cijeni, to se od uplaćene jamčevine u iznosu od 49.760,00 kn, kupcu Sjever d.o.o. umanjuje iznos za namirenje troškova oglašavanja u Slobodnoj Dalmaciji - dva oglasa u ukupnom iznosu od 4.590,00 kn, a uplatiocu vraća iznos od 45.170,00 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka sukladno zakonskim propisima sačinjen je završni račun za prethodnu te naredne poslovne godine, dostavljeni GFI obrasci na Fini, za potrebe statistike i javne objave. Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je uredno predavao izvješća Poreznoj upravi i Fini, sukladno zakonskim propisima.

II - ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

Imovinu dužnika iskazala sam u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu, temeljem stanja u poslovnim knjigama.

Na dan otvaranja stečajnog postupka iskazana je imovina kako slijedi:

Dugotrajna imovina sastoji se od materijalne imovine i nematerijalne imovine:

a) materijalna imovina

- zemljište	10.325.628,05 kn
- ulaganje u zemljište	3.754.647,82 kn
<u>Ukupno materijalna imovina</u>	<u>14.080.275,87 kn</u>

b) nematerijalna imovina

- pravo na licencu	56.062.000,00 kn
--------------------	------------------

U dugotrajnoj imovini dužnik je iskazao u vrijednost nekretnine po cijeni po kojoj je nabavio zemljište uvećano za troškove ulaganja, pa je ukupna vrijednost 963.459,95 kn.

U lipnju 2011. godine izvršeno je povećanje vrijednosti sa 963.459,95 kn na 10.325.628,00 kn, iako za to nije bilo osnova jer se nekretnina nalazi u gospodarskoj zoni Čaporice pokraj Trilja, gdje je kupoprodajna cijena zemljišta iznosila 30 kn/m², a u međuvremenu nije sagrađen objekat - tvornica pa nije bilo osnove da se cijena poveća sa 30 kn/m² na 458 kn po/m², što potvrđuje da je vrijednost nerealna.

Isto tako u nematerijalnoj imovini društvo iskazuje iznos od 56.062.000,00 kn na ime prava na licencu. Međutim iako je Ugovor o licenci sklopljen 21.12.2010., nisu se ispunile ugovorne obveze jer davatelj licence nije svoj pečat prijavio u Hrvatskoj, nije dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, ateste i certifikate potrebne za proizvodnju, isto tako nije dostavio ni probni uzorak te izvršio obuku radnika. Davatelj usluge je preminuo, a iz dokumentacije nije bilo moguće dokazati da je primatelj usluge ispunio svoju ugovornu obvezu te da bi stečajni dužnik mogao potraživati prava na licencu.

Kratkotrajna imovina - sastojala se od potraživanja od RH MF Porezne uprave.

Imovina i obveze prema stanju u poslovnim knjigama

<i>IMOVINA - AKTIVA</i>	<i>Iznos imovine</i>	<i>OBVEZE - PASIVA</i>	<i>Obveza prema knjigovodstvu</i>	<i>Utvrđene tražbine u stečaju</i>
<i>Dugotrajna imovina</i> <i>-materijalna</i> <i>-nematerijalna</i>	70.142.275,88	<i>Drugi viši ispl.red</i>	7.646.132,51	8.098.039,88
<i>Kratkotrajna imovina:</i> <i>- potraživanja</i>	52.792,38	.		
<i>UKUPNO</i>	<i>70.195.068,25</i>	<i>UKUPNO</i>	<i>7.646.132,51</i>	<i>8.098.039,88</i>

Prema pregledu imovine i obveza proizlazi da imovina znatno premašuje obveze društva i to u odnosu na obveze iskazane u knjigovodstvu društva, a isto tako i u odnosu na utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Međutim, pitanje je koliko je realna i stvarna vrijednosti iskazane imovine dužnika. Naime, kao što sam istakla ranija uprava je u imovini društva iskazala imovinu iznad stvarne vrijednosti i to kako materijalnu imovinu (nekretninu) tako i nematerijalnu (pravo na licencu). Za licencu je kao vrijednost iskazan budući prihod koji bi društvo moglo ostvariti ali tek nakon što se sagradi tvornica, ispune obveze prema Ugovoru o licenci, te prodaju proizvodi na tržištu.

Na nekretnini nije bilo upisano založno pravo te je odlukom vjerovnika na skupštini odlučeno da će se nekretnina prodavati u stečajnom postupku i to po cijeni koja odgovara stvarnoj vrijednosti odnosno iznosu kupovine uvećano za troškove.

U odnosu na kratkotrajnu imovinu zatraženo je od RH MF Porezne uprave Sinj povrat PDV-a ostvaren po računima dobavljača te je naplaćen iznos od 50.192,59 kn koji iznos nije bio u zastari.

Isto tako u tijeku stečaja utvrdila sam da društvo raspolaže sa betonskim blokovima koje je za potrebe izgradnje objekta izradilo društvo Lavčević d.d. a koji su se nalazili na tri lokacije i to dvije u Splitu i jedna u Kaštelima.

Nakon što je kupac Klas 1944 d.o.o. kupio nekretninu istom su ponuđeni i betonski blokovi koje je kupac prihvatio i otkupio.

Pregled imovine utvrđene u stečaju i vrijednost unovčene imovine u tijeku stečaja:

IMOVINA	Knjigovod. vrijednost	PRODAJA	OSTVARENA KUPOVINA
Dugotrajna imovina			
- Materijal.nekretnina	14.080.275,87	Nekretnina	497.760,00
- Nemat.licenca	56.062.000,00		
Kratkotrajna imovina			
- potraživanje	52.792,38	Potraživanje RH MF	50.192,59
		Prihod po drugi osnovama	242.908,88
UKUPNO IMOVINA	70.195.068,25	UNOVČENA ST.MASA	790.861,47

Iz pregleda unovčene imovine i imovine koja je utvrđena u stečajnom postupku proizlazi da je dugotrajna imovina – nekretnina unovčena samo u 3,54 % od knjigovodstvene cijene što još jednom potvrđuje da je imovina nerealno iskazana u knjigovodstvu društva, dok je potraživanje za pdv po primljenim računima naplaćeno 95% od iskazanog u knjigama društva.

OBVEZE:

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

Obveze društva

Obveze društva iskazane u knjigovodstvu društva kao kratkoročne obveze i to:

- prema dobavljačima kto 2200 iznos od	3.190.483,87 kn
- obveze - pozajmice vlasnicima kto 2145 iznos od	2.311.945,82 kn
- obveze za autorskih honorar kto 2223 iznos od	605.625,00 kn
- obveze po ugovorima o djelu kto 2224 iznos od	1.000.000,00 kn
- obveze tekuće nabave u gotovini kto 2310 iznos	36.267,48 kn
- obveze za porez i prirez kto 2412 iznos od	523.685,34 kn
Ukupno obveze društva	7.668.007,51 kn

U tijeku postupka održana su dva ispitna ročišta, prvo dana 09.rujna 2015.godine te drugo 07.03.2016.godine, na kojima su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 8.098.039,88 kn i to kako slijedi:

Rekapitulacija ispitanih i utvrđenih tražbina

ROČIŠTE	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO	OSPORENO
Ispitno ročište	9.344.029,37	6.543.549,24	2.800.480,13

Posebno ispitno ročište	2.471.646,81	1.554.490,64	917.156,17
UKUPNO	11.815.676,18	8.098.039,88	3.717.636,3

Samo jedan vjerovnik, Jerko Vukas, nastavio je parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. Tijekom parničnog postupka tužitelj je povukao tužbu.

Dužnik ne vodi druge parnice, jer su se postupci koje su vodili Hrvatski telekom d.d., Lavčević d.d. i Hrvatske vode, prekinuli zbog stečaja a tužitelji su prijavili svoje potraživanje u stečaju koje je priznato.

IZLUČNI VJEROVNIK. - Predstavnik društva Lavčević d.d. dostavio je obavijest o opremi koja je vlasništvo društva Lavčević d.d. a koja se nalazila na gradilištu u Čaporicama. Oprema se koristila za potrebe izgradnje tvornice u Čaporicama, a sastojala se od ogradne žice, postolja za žicu, kontejnera i ormarića za struju. Oprema je predana u posjed Lavčeviću o čemu je sačinjen zapisnik, a primopredaji je nazočio i predstavnik ranijeg z.z. predstavnika izlučnog vjerovnika i stečajna upraviteljica.

PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI - Završno ročište, dioba i zaključenje stečaja

Budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa, koju je bilo moguće unovčiti, te da su ispitane sve prijavljene tražbine, to su sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12. , a u svezi čl. 441. iz 2015.) ispunjeni uvjeti da se održi završno ročište i da se provede završna dioba, a nakon diobe da se donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Rezervacija troškova :

Prije izrade završne diobe potrebno je izvršiti rezervaciju novčanih sredstava na ime nepodmirenih obveza s osnova troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka i isplate po završnoj diobi, pa navedene troškove iskazujem kako slijedi:

a) Stečajni trošak

R.br.	Opis troškova	Iznos
1.	Trošak sudska pristojba zaključenje stečaja	2.000,00
2.	Nagrada stečajnog upravitelja ukupni trošak	89.514,09
3.	Naknada troškova stečajnog upravitelja uk.tr.	4.302,64
	Ukupno rezervacija st.troška	95.816,73

b) ostale obveze stečajne mase

1.	Trošak knjig.usluga i izrada završnih računa	7.000,00
2.	Trošak sortiranja, snimanja i arhiviranja cca	5.000,00
3.	Trošak banke, Fine, javne objave, statistike	1.000,00
4..	Trošak pdv-a	27.500,00
	Ukupno ostale obveze stečajne mase	40.500,00

Obrazloženje za rezervirane troškove:

a) stečajni trošak

1. sudska pristojba zaključenja stečaja utvrđena sukladno Zakonu o sudskim pristojbama a iznosi 2 % od unovčene stečajne mase a maksimalno 2.000,00 kn.

2. Nagrada stečajnog upravitelja

Stečajnim zakonom Čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 790.861,47 kn

Primjenom čl. 7 Uredbe iz 2015.godine primjenjuju se % i to:

Na iznos od 100.000,00 kn x 16 %	=	16.000,00 kn
Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %	=	24.000,00 kn
Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - 10 %	=	20.000,00 kn
Na iznos od 500.000,01 kn do 790.861,47 kn - 8 %	=	23.268,92 kn
Ukupno bruto nagrada iznosi		83.268,92kn

Izmjenom Zakona o porezu na dohodak od 01.01.2017. godine na obračunati bruto iznos nagrade obračunava se doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što iznosi 6.245,17 kn pa ukupan trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 89.514,09 kn.

3. Troškovi stečajnog upravitelja. Sastoje se od troškova korištenja osobnog automobila kojeg je stečajni upravitelj koristio radi odlaska u Trilj i Čaporice gdje se nalazila nekretnina.

Ukupno sam u Čaporicama gdje se nalazi nekretnina bila 4 puta i to:

- prilikom preuzimanja dužnosti i identifikacije nekretnine
- odlazak u poglavarstvo Grada Trilja te na povratku u Poreznu upravu Sinj,
- Prilikom odlaska na teren radi predaje opreme izlučnom vjerovniku
- obilazak nekretnine sa jednim potencijalnim kupcem.

Udaljenost Split – Trilj (Čaporice) iznosi 38 km x 2 = 76 km

Obračun 76 km x 2 kn/km = 152,00 kn po jednom odlasku.

Ukupno 4 odlaska = 4 x 152,00 kn = 608,00 kn neto.

U odnosu na ostale troškove predlažem da se naknade troškovi telefona, mobitela koje je stečajni upravitelj imao u kontaktu sa bivšim zakonskim zastupnikom, potencijalnim kupcima, stečajnim vjerovnicima te predstavnicima porezne uprave Sinj, za period ožujak 2015. – studeni 2018. u ukupnom iznosu od 2.000,00 kn neto.

Predlaže se odrediti ukupan trošak stečajnog upravitelja u iznosu neto 2.608,00 kn odnosno uvećano za poreze i doprinose u ukupnom iznosu od 4.302,64 kn.

b) ostale obveze stečajne mase sastoje se od obveza

1) trošak knjigovodstvenih usluga za izradu završnog računa prethodne godine te knjiženja tekuće kao i izrada završnog računa za 2018. odnosno do zaključenja stečajnog postupka, u iznosu od 7.000,00 kn.

2) trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od cca 5.000,00 kn,

3) trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa, te troškovi objave na Fini i Državnom zavodu za statiku u iznosu od cca 1.000,00 kn,

4.) trošak pdv-a po računu za prodane betonske blokove 27.500,00 kn, budući da je stečajni dužnik obveznik pdv-a.

III - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 25 stavak 1. Stečajnog zakona obavila sam sve potrebne aktivnosti neophodne u tijeku stečajnog postupka i to:

1. Preuzela dokumentaciju stečajnog dužnika, te temeljem iste pripremila podlogu za izradu popisa imovine stečajnog dužnika,
2. Izradila pečat stečajnog dužnika sukladno zakonskim obvezama,
3. Zatvorila račun koji je korišten u platnom prometu do otvaranja stečaja,
4. Otvorila novi poslovni račun stečajnog dužnika kod HPB d.d.
5. Izvršila pregled knjigovodstvene dokumentacije te utvrdila početnu bilancu društva, te izradila pregled obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja.
6. Zaprimila tražbine stečajnih vjerovnika za ispitno i posebno ispitno ročište te za iste pripremila tablice kako bi se moglo provesti ispitivanje i utvrđenje.
7. Za izvještajno ročište izradila pregled imovine stečajnog dužnika (čl.150 SZ), popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 151 SZ), te na osnovu prethodnih izvješća izradila pregled imovine i obveza kao i izvješće o gospodarskom položaju dužnika (čl. 155 SZ).
8. Izvršila usklađivanje potraživanja od Porezne uprave Sinj, te zatražila naplatu dospjele tražbine.
9. Izlučnom vjerovniku izvršila predaju opreme koja se nalazila na gradilištu u Čaporicama.
10. Oglas o prodaji imovine - nekretnina oglašavala u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na web stranicama sudačke mreže i HGK, te na e- oglasna ploči Trgovačkog suda Split.
11. U tijeku postupka naplaćena je redovna kamata na novčana sredstva a-vista.
12. U Poreznoj upravi - ispostava Sinj dostavljena je tekuća dokumentacija s osnova pdv-a te godišnjih poreznih prijava PD i završnih računa, a Fini potrebna dokumentacija vezana uz GFI radi javne objave i statistike.
13. U odnosu na raspoloživu stečajnu masu u iznosu od 653.101,30 kn, koja se sastoji od sredstava na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 92.101,30 kn, te od sredstava koja će se uplatiti sa depozitnog računa suda u iznosu od 561.000,00 kn, predlažem da se iz raspoloživih sredstava isplate troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, prema iskazanoj tablici rezervacije, te da se pristupi završnoj diobi preostalog iznosa od 516.784,57 kn prema diobenom popisu.
14. Nakon što se provede završna dioba i namire obveze prema prijedlogu u tablici rezervacije stečajnog troška i ostalih obveza st.mase, a u svezi činjenice da je u cijelosti unovčena stečajna masa, predlaže se zaključenje stečajnog postupka

IV - DIOBNI POPIS

Sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12.), a u svezi čl. 441. iz 2015. ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište i da se provede završna dioba.

Nakon isplate - rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, preostaju novčana sredstva u iznos od 516.784,57 kn za diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

U odnosu na navedeno predlaže se isplata vjerovnika drugog višeg isplatnog reda za 6,38 % utvrđenih tražbina od 8.098.039,88 kn što iznosi 516.784,57 kn, prema diobenom popisu kako slijedi:

VJEROVNIK

Utvrđena tražbina

Iznos za isplatu

HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001 Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split	112.575,61	7.184,13
LAVČEVIĆ, d.d., OIB: 71421617824, Bihačka 2, Split, Zastupan po odvj. Mirko Budić iz Splita	3.829.191,16	244.363,66
HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560, Zagreb -Roberta Frangića Mihanovića 9	7.262,40	463,46
INES JURIŠIN, OIB: 93200811447, Gundulićeva 26 a, Split	11.873,83	757,74
INTENSA d.o.o., OIB: 96021660988, Mažuranićevo šet 1 A, Split	25.000,00	1.595,40
JOZO MARASOVIĆ, OIB: 47228184032, M. Krleža 4, Split	2.557.646,24	163.218,75
ZORAN MANDIĆ, OIB: 30943393980 Zrinjsko Frankopanska 45, Split	184.558,29	11.777,77
IVO RESTOVIĆ, OIB: 60325355742, 21423 Nerežišća, Grižice 9	204.739,75	13.065,67
JERKO VUKAS, OIB: 29430797149, Primoštenska 11, 10000 ZAGREB	191.446,75	12.217,37
JASIM DAHER, OIB: 89150981515, Fijanova 12, Zagreb,	665.000,00	42.437,64
D PROJEKT d.o.o. OIB: 72443908267 zast. po odvj. Budimir i partneri	60.534,25	3.863,05
ZONA 72 d.o.o., OIB: 670063095806, Maslinska 26, Split	248.211,60	15.839,87
UKUPNO	8.098.039,88	516.784,57

Stečajna upraviteljica